



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNGEN

Aus dem Inhalt

Offenlegung der Änderung von Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters für Gemarkung Leubnitz

Seite 2

Auszüge Liegenschaftskataster - Fortführungsnachweise

Seiten 3 - 10



AMT FÜR LÄNDLICHE ENTWICKLUNG UND VERMESSUNG

Offenlegung der Änderung von Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters; Vollzug des Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes – SächsVermKatG¹

Der Landkreis Zwickau, Landratsamt, Amt für Ländliche Entwicklung und Vermessung, hat Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters geändert:

Betroffene Gemarkung

Leubnitz (8526): 442/20, 515/2, 515/3, 515/16, 528, 1528

Art der Änderung

1. Berichtigung eines Zeichenfehlers
2. Zerlegung
3. Berichtigung der Flächenangabe
4. Veränderung von Gebäudedaten
5. Veränderung der tatsächlichen Nutzung

Allen Betroffenen wird die Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters durch Offenlegung mitgeteilt.

Der zugehörige Fortführungsnachweis ist ebenfalls im Anhang zu finden.

Der Landkreis Zwickau, Landratsamt, Amt für Ländliche Entwicklung und Vermessung, ist nach § 2 Abs. 3 und § 4 Abs. 4 des SächsVermKatG¹ für die Fortführung der Daten des Liegenschaftskatasters seines Gebietes zuständig. Der Änderung der Daten des Liegenschaftskatasters liegen die Vorschriften des § 14 SächsVermKatG¹ zugrunde.

Die Unterlagen liegen ab dem **ab dem 10. Februar 2025 bis zum 13. März 2025** in der Geschäftsstelle des Landratsamtes, Amt für Ländliche Entwicklung und Vermessung, Gerhart-Hauptmann-Weg 1, 08371 Glauchau in der Zeit

Dienstag 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr
Donnerstag 9 bis 12 Uhr und 13 bis 15 Uhr

zur Einsichtnahme bereit.

Für Fragen stehen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle während der Öffnungszeiten zur Verfügung.

Kontaktdaten:

Telefon: 0375 4402-25733 oder 0375 4402-25744
E-Mail: vermessung@landkreis-zwickau.de

Glauchau, 27. Januar 2025

Stark
Amtsleiterin

IMPRESSUM

Elektronisches Amtsblatt Landkreis Zwickau
9. Ausgabe/2025

Herausgeber:

Landkreis Zwickau, Landratsamt
Robert-Müller-Straße 4 – 8 · 08056 Zwickau
Der Landkreis Zwickau ist eine Körperschaft
des öffentlichen Rechts, vertreten durch den
Landrat Carsten Michaelis

Verantwortlich für die Amtlichen Mitteilungen des Landkreises:

Sebastian Brückner, Leiter Büro Kommunikation und
Wirtschaftsförderung
Robert-Müller-Straße 4 – 8 · 08056 Zwickau
Telefon: 0375 4402-21045
E-Mail: presse@landkreis-zwickau.de

Redaktion:

Landratsamt Zwickau,
Büro Kommunikation und Wirtschaftsförderung
Robert-Müller-Straße 4 – 8 · 08056 Zwickau
Telefon: 0375 4402-21042
E-Mail: presse@landkreis-zwickau.de

Verantwortlich für die übrigen Amtlichen Mitteilungen:
Leiter der publizierenden Einrichtungen

¹ Gesetz über das amtliche Vermessungswesen und das Liegenschaftskataster im Freistaat Sachsen (Sächsisches Vermessungs- und Katastergesetz – SächsVermKatG).



Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Fortführungsnachweis 00918
Fortführungsfallnummer 1

Berichtigung eines Zeichenfehlers

Vor der Fortführung

Grundbuchbezirk Leubnitz
Grundbuchblatt 455
Laufende Nummer 6
Flurstück 442/20
Gemarkung Leubnitz
Gemarkungsschlüssel 8526
Lage ohne Lage
Fläche 53658 m²
Tatsächliche Nutzung 53658 m² Landwirtschaft

Nach der Fortführung

Flurstück 442/20
Gemarkung Leubnitz
Gemarkungsschlüssel 8526
Lage ohne Lage
Fläche 53658 m²
Tatsächliche Nutzung 53658 m² Landwirtschaft

Fläche (gesamt) 53658 m²
Flächendifferenz 0 m²



Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Fortführungsnachweis 00918
Fortführungsfallnummer 2

Zerlegung

Berichtigung eines Zeichenfehlers

Berichtigung der Flächenangabe

Vor der Fortführung

Grundbuchbezirk	Leubnitz
Grundbuchblatt	2613
Laufende Nummer	1
Grundbuchbezirk	Leubnitz
Grundbuchblatt	2612
Laufende Nummer	1
Flurstück	515/2
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	Erlenweg 1a
Fläche	2697 m ²
Tatsächliche Nutzung	2697 m ² Wohnbaufläche

Nach der Fortführung

Flurstück	515/18
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	Erlenweg 1a
Fläche	1819 m ²
Tatsächliche Nutzung	1819 m ² Wohnbaufläche
Flurstück	515/19
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	Erlenweg 1a
Fläche	949 m ²
Tatsächliche Nutzung	949 m ² Wohnbaufläche
Fläche (gesamt)	2768 m ²
Flächendifferenz	71 m ²



Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Fortführungsnachweis 00918
Fortführungsfallnummer 3

Zerlegung

Berichtigung eines Zeichenfehlers

Berichtigung der Flächenangabe

Veränderung der Lage

Vor der Fortführung

Grundbuchbezirk	Leubnitz
Grundbuchblatt	455
Laufende Nummer	3
Flurstück	515/3
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	ohne Lage
Fläche	71 m ²
Tatsächliche Nutzung	71 m ² Straßenverkehr

Nach der Fortführung

Flurstück	515/20
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	Erlenweg
Fläche	27 m ²
Tatsächliche Nutzung	27 m ² Straßenverkehr
Flurstück	515/21
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	ohne Lage
Fläche	40 m ²
Tatsächliche Nutzung	40 m ² Wohnbaufläche
Fläche (gesamt)	67 m ²
Flächendifferenz	-4 m ²



Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Fortführungsnachweis 00918
Fortführungsfallnummer 4

Zerlegung

Berichtigung eines Zeichenfehlers

Vor der Fortführung

Grundbuchbezirk	Leubnitz
Grundbuchblatt	453
Laufende Nummer	5
Flurstück	515/16
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	ohne Lage
Fläche	72240 m ²
Tatsächliche Nutzung	72240 m ² Landwirtschaft

Nach der Fortführung

Flurstück	515/22
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	ohne Lage
Fläche	72042 m ²
Tatsächliche Nutzung	72042 m ² Landwirtschaft
Flurstück	515/23
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	ohne Lage
Fläche	167 m ²
Tatsächliche Nutzung	167 m ² Wohnbaufläche
Flurstück	515/24
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	ohne Lage
Fläche	31 m ²
Tatsächliche Nutzung	31 m ² Wohnbaufläche
Fläche (gesamt)	72240 m ²
Flächendifferenz	0 m ²



Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Fortführungsnachweis 00918
Fortführungsfallnummer 5

Berichtigung eines Zeichenfehlers

Vor der Fortführung

Grundbuchbezirk Leubnitz
Grundbuchblatt 458
Laufende Nummer 1
Flurstück 528
Gemarkung Leubnitz
Gemarkungsschlüssel 8526
Lage ohne Lage
Fläche 1654 m²
Tatsächliche Nutzung 1654 m² Weg

Nach der Fortführung

Flurstück 528
Gemarkung Leubnitz
Gemarkungsschlüssel 8526
Lage ohne Lage
Fläche 1654 m²
Tatsächliche Nutzung 1654 m² Weg

Fläche (gesamt) 1654 m²
Flächendifferenz 0 m²



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

Landkreis Zwickau
Gerhart-Hauptmann-Weg 1
08371 Glauchau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsnachweis

Erstellt am 09.01.2025

Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Fortführungsnachweis 00918
Fortführungsfallnummer 6

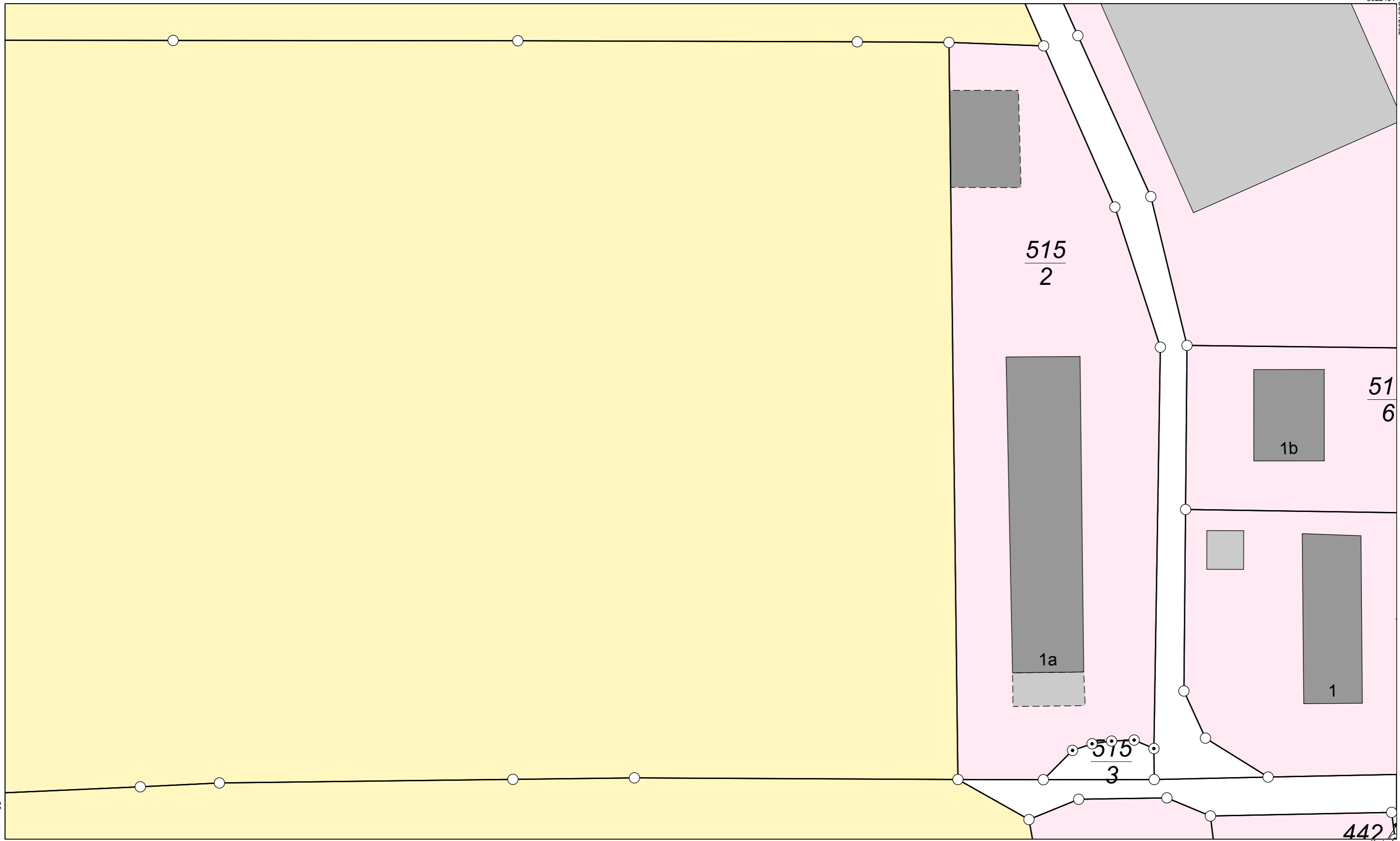
Eintragung des Flurstückes

Veränderung der Lage

Vor der Fortführung

Nach der Fortführung

Flurstück	1528
Gemarkung	Leubnitz
Gemarkungsschlüssel	8526
Lage	Erlenweg
Fläche	7 m ²
Tatsächliche Nutzung	7 m ² Straßenverkehr
Fläche (gesamt)	7 m ²
Flächendifferenz	7 m ²



33312302

5622451
33312502

5622331

Karte:1

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.



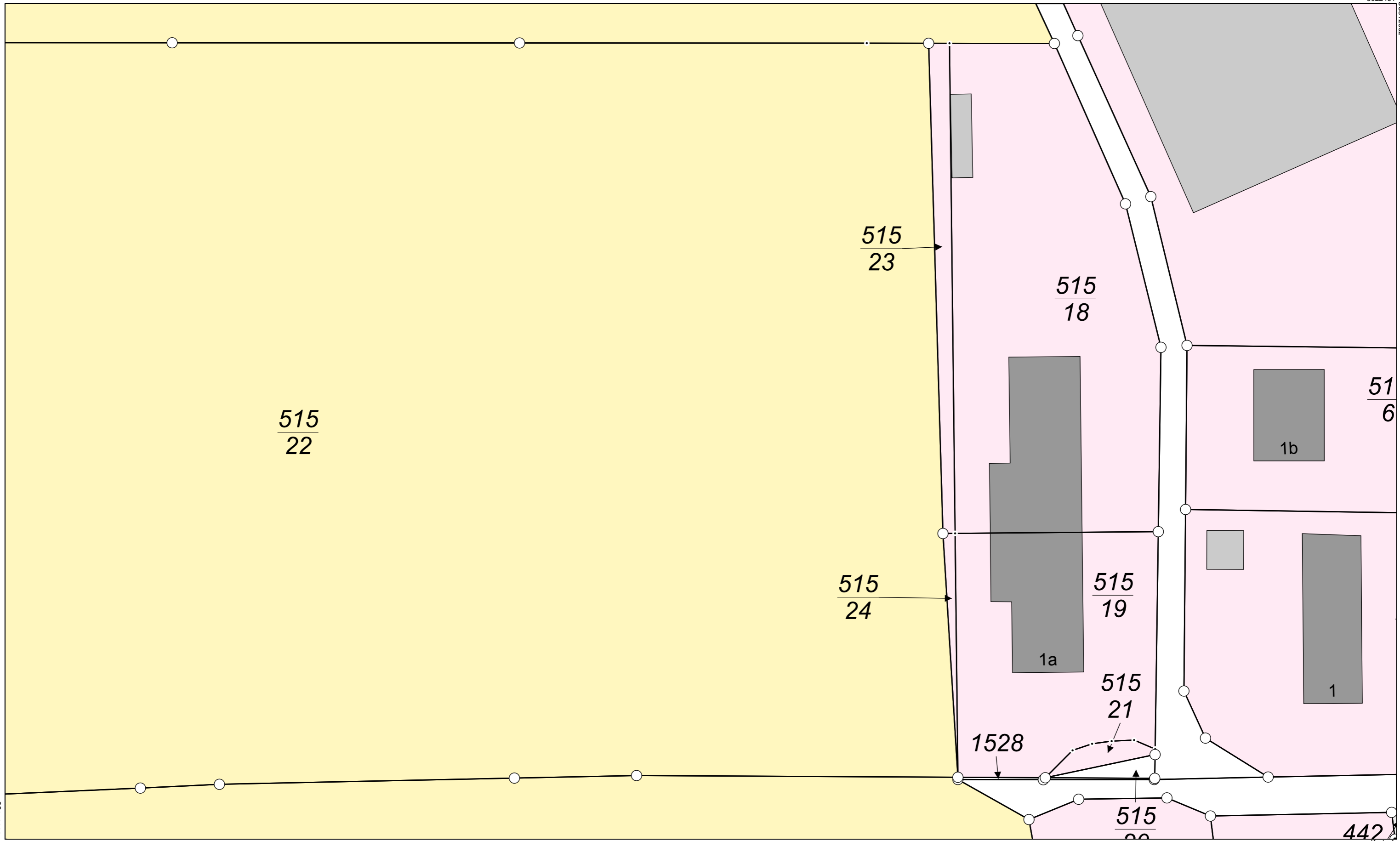
Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

Landkreis Zwickau
Gerhart-Hauptmann-Weg 1
08371 Glauchau

Fortführungsnachweis 00918

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Fortführungsnachweis
Karte vor der Fortführung
Erstellt am 09.01.2025



5622331
 Maßstab 1:500
 0 5 10 15 Meter

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.



Kreis Landkreis Zwickau
Gemarkung Leubnitz (8526)

Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
 Landkreis Zwickau
 Gerhart-Hauptmann-Weg 1
 08371 Glauchau

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Fortführungsnachweis
Karte nach der Fortführung
 Erstellt am 09.01.2025

Fortführungsnachweis 00918
 Seite 9 von 9