

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Absender

Landratsamt Zwickau
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Gerhart-Hauptmann-Weg 1-2
08371 Glauchau

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

Antragsteller

Vorname

Nachname

Anschrift

PLZ

Ort

Straße

Hausnummer

Telefonnummer

E-Mail

Faxnummer

Ich beantrage das Gutachten als

Eigentümer

Erbe

Bevollmächtigter

Miteigentümer

Kaufbewerber

Sonstiges

Einverständnis des Eigentümers

ist beigelegt

wird nachgereicht

ist nicht erforderlich, weil

Bewertung

des Grund und Bodens

des Wohnungs-/Teileigentums

nur der aufstehenden Gebäude

des Erbbaurechts

des Grund und Bodens mit
aufstehenden Gebäuden

anderer Rechte und Entschädigungen

Sonstiges

für das Grundstück

Straße

Hausnummer

Wohnungsnummer

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens
Stand Januar 2022

Gemarkung

Flurstück(e)

Grundbuch von

Blatt

Name des Eigentümers

Anschrift des Eigentümers

Kontaktperson für Objektbesichtigung

Telefon

Bewertungstichtag: aktuell (Tag der Objektbesichtigung) zum

Beabsichtigte Verwendung (nur für statistische Zwecke)

An- und Verkauf	Enteignung	Steuerfestsetzung
Erbauseinandersetzungen	Beleihung	Vermögensauseinandersetzung
Zwangsversteigerung	Sonstiges	

Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens bzw. der Wertermittlung richten sich nach dem jeweils gültigen Kostenverzeichnis und werden von mir/uns übernommen.

Von einer Bearbeitungszeit von ca. 6 - 8 Monaten habe ich Kenntnis genommen.
Die Bearbeitungszeit beginnt mit dem Eingang der vollständigen Unterlagen in der Geschäftsstelle.

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zum Gebäude/Grundstück

1. Nettokalmieten (ohne Heizungs- und Wasserkosten) und Pachten am Wertermittlungsstichtag (Bitte Wohnflächen angeben, auch wenn keine Mieten erzielt werden)

Gebäude ggf. Geschosse	Wohn- bzw. Nutzfläche (m ²)	monatliche Mieten und Pachten				Bemerkungen	
		Wohnung (€)	Gewerbe * (€)	Stellplatz Anzahl	Stellplatz (€)	Insbesondere über Verwandten-/Gefälligkeitsmieten	Mietvertr. befristet bis
gesamt:							

* ohne MwSt

2. Baujahr der Gebäude/Gebäudeteile

Gebäude/Gebäudeteil	Baujahr

3. Rechte und Belastungen, Hinweise auf Altlasten

Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungsrecht	
Leitungsrecht	
Geh- und Fahrrecht	
Rechte an Nachbargrundstücken	
Baulasten	
Altlasten	

4. Erforderliche Unterlagen:

Dem Gutachtenantrag sind beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Auszug aus der Flurkarte
- ggf. Kopien von Bauakten der zu bewertenden Gebäude (Grundriss und Schnittdarstellung)
- ggf. Kopien der Verträge zu vorhandenen Rechten und Belastungen (siehe 3.)
- ggf. Vollmacht/Einverständniserklärung
- sonstige wertrelevante Unterlagen (z.B. Aufstellung zu in den letzten 10 Jahren vorgenommenen Modernisierungen, zu evtl. öffentl. Förderung des Objektes)

Bitte reichen Sie die erforderlichen Unterlagen stichtagsbezogen ein.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!



Anlage

zum Antrag auf Erstellung einer Verkehrswertermittlung beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Zwickau

Vollmacht

Eigentümer:

Adresse:

Daten des/der zu bewertenden Grundstücke/s

Gemeinde:

Gemarkung:

Lage:

Flurstück:

Hiermit bevollmächtige(n) ich/ wir den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Zwickau alle im Zusammenhang mit der Erstellung der Verkehrswertermittlung notwendigen Auskünfte von Dritten einzuholen.

Hinweise zum Datenschutz Ihre personenbezogenen Daten werden durch das antragsbearbeitende Amt ausschließlich zur Bearbeitung Ihres Antrages erhoben. Die Erhebung, Speicherung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 abs. 1 lit. E der Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO) vom 24.05.2016 (ABl. EU 04. Mai 2016 L 119 S. 1f., korrigiert durch Corrigendum zu 2012/0011 (COD), Nr. 12399/16) in Verbindung mit dem Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetz (SächsDSDG).

Ort und Datum

Unterschrift