

Vertrag- Nr.:

Bebautes Grundstück in der Gemarkung:

Flurstück:

Anschrift:

Angaben über Gebäude zum Zeitpunkt des Kaufes bzw. Verkaufes (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor? nein ja Wertermittlungsstichtag:

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

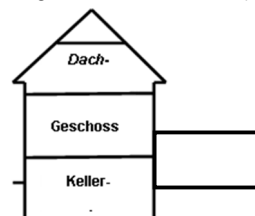
ermittelter Bodenwertanteil € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

2. Art des Gebäudes:

Auf dem Grundstück vorhanden (Mehrfachkennzeichnung möglich, das Gebäude mit der vorrangigen Nutzung ist zu unterstreichen):

- Einfamilienwohnhaus
- Einfamilienwohnhaus mit Einliegerwohnung
- Einfamilienwohnhaus mit Gewerbeanteil
- Zweifamilienwohnhaus
- Villa
- Nebengebäude (Garage, Carport, Schuppen, Anbau, Anbauten mit abweichender Nutzung)



3. Baujahr des Wohngebäudes: **bzw. des Nebengebäudes:**

4. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller, ohne Dachgeschoss):

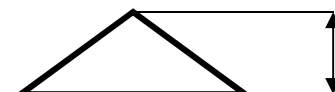
5. Ausbau

Keller vollunterkellert teilunterkellert (ca. %) nicht unterkellert
 vollausgebaut teilausgebaut (ca. %) nicht ausgebaut

Dachgeschoss

Dachform Satteldach Mansarde Flachdach Dremmel (Kniestock): ja nein
 Dachgeschoss vollausgebaut teilausgebaut (ca. %) nicht ausgebaut
 Spitzboden vollausgebaut teilausgebaut (ca. %) nicht ausgebaut

Nutzbarkeit
 nutzbar (> 2,00 m Höhe)
 eingeschränkt nutzbar (≤ 2,00 m Höhe)
 nicht nutzbar (≤ 1,25 m Höhe)



6. Gebäudekonstruktion

Mauerwerk Beton Fertighaus Fachwerk Holzbauweise

7. Energieausweis

Bedarfsausweis Verbrauchsausweis - Energiebedarf kWh/(m²*a)

8. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (geschätzt): Umfang: m², Kosten: €

9. besondere objektspezifische Werteeinflüsse nein rollstuhlgerecht barrierearm

ja, welche

10. Besonderheiten Sauna Schwimmbad Kamin Photovoltaikanlage

11. wurden Einrichtungsgegenstände (Einbauküche/-möbel) **mitverkauft** nein ja, welche:

geschätzter Wert: €

12. wertmindernde Umstände nein ja, welche:

13. Abmessungen:

Außenmaße der Gebäude:

			Länge	Breite	Höhe
Wohngebäude			m	m	m
ggf. zuzüglich Außenmaße in den Geschossebenen infolge Anbauten:			m	m	m
Nebengebäude:			m	m	m
Fläche Wohneinheit 1	m ²	Fläche Wohneinheit 2	m ²		
Fläche Gewerbeeinheit:	m ²				
Anzahl Garagen:		Anzahl Stellplätze:			

14. Mieten (wenn vorhanden, bzw. vermietet):

lfd. Nr.	Nutzung 1)	Geschoss	Anzahl d. Räume + Küche	Ausstattung 2)	Wohnfläche [m ²]	Miete 3) je Monat [€]	sonstige Einkünfte 4)	Bemerkungen
Bsp.	W	EG	3+K	m	80	400,-	15,- €/mtl.	PKW-Stellplatz

- 1) Nutzung: W = Wohnung, L = Laden, B = Büro, G = Gewerbe
 2) Ausstattung: e = einfach, m = mittel, g = gehoben, s = stark gehoben
 3) Nettokaltmiete
 4) Garage, Stellplatz, Werbeflächen u. ä.

15. Angaben zum Bestand / zur letztmaligen Sanierung (bitte ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung	saniert	zuletzt im Jahr	Umfang der Sanierungsmaßnahme in %
Dachdeckung	Betondachsteine/Ziegel	nein		
	Schiefer	ja		
	Wärmedämmung			
Fassade	Putz	nein		
	Wärmedämmung	ja		
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas	nein		
	2-Scheiben-Isolierglas	ja		
	3-Scheiben-Isolierglas			
	Schallschutz			
Fußboden-/Wand-/Deckenbekleidung	komfortabel	nein		
	mittel	ja		
	einfach			
Heizung	Zentralheizung	nein		
	Etagenheizung	ja		
	Fußbodenheizung			
	Einzelöfen			
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche: vorhanden	nein		
	zwei/mehrere	ja		
Elektroinstallation	aufwendig	nein		
	Sicherheitsanlagen	ja		
Erschließung	zentrale Abwasserentsorgung	nein		
	biologische Kleinkläranlage	ja		
	Strom-/Wasseranschluss			
	Internet			