

Fragebogen zu Gewerbeimmobilien

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bebautes Grundstück in der Gemarkung _____

Vertrag-Nr.: _____ **Flurstück:** _____

Anschrift: _____

Gebäude: _____

Angaben für Gewerbeimmobilien zum Zeitpunkt des Kaufes (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor. nein ja

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen.

2. Nur falls ein Gutachten vorliegt

ermittelter Bodenwertanteil _____ € ermittelter Gebäudewertanteil _____ €

3. Baujahr des Gebäudes _____ **modernisiert im Jahr** _____

4. Anzahl der Gewerbeeinheiten _____

5. Größe des Gebäudes/Flächenaufteilung

Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m Gewerbefläche insgesamt: _____ m²

Nutzung	Geschoss	beheizbar	klimatisiert	WC	Nutzfl. in m ²	(V)ermietet (E)igegenutzt	Nettokaltmiete monatlich (€)	Bemerkungen z.B. Leerstand
Bsp.	EG	ja	nein	ja	90 m ²	V	450,00 €	
Büro								
Verkauf								
Produktion/Werkstatt								
Lagerfläche								
sonstiges								
ggf. Mischmiete								

Freilagerfläche: _____ m² Anzahl der Stellplätze: _____

6. Art des Gebäudes: Nebengebäude Hauptgebäude

7. Gebäudekonstruktion

Mauerwerksbau Skelettbau Rahmenbau Fachwerkbau sonstiges _____

einfache Wände (Holz, Blech, Faserzement) Leichtbeton Schwerbeton

mit Wärmedämmung ohne Wärmedämmung sonstiges _____

Keller

vollunterkellert teilweise unterkellert (ca. _____ %) nicht unterkellert

Fragebogen zu Gewerbeimmobilien
Stand August 2016

