

Vertrag- Nr.:

Bebautes Grundstück in der Gemarkung:

Flurstück:

Anschrift:

Angaben über Gebäude zum Zeitpunkt des Kaufes bzw. Verkaufes (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor? nein ja Wertermittlungsstichtag:

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

ermittelter Bodenwertanteil € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

2. Gebäudeart: Bauernhaus Zweiseithof Dreiseithof Vierseithof

3. Baujahr: **saniert im Jahr:** **Denkmalschutz**

4. Wohngebäude Gebäudekonstruktion

	Fachwerkgebäude	Mauerwerksbauten	sonstiges	
Keller	vollunterkellert	teilunterkellert	(ca. %)	nicht unterkellert
Dachgeschoss	vollausgebaut	teilausgebaut	(ca. %)	nicht ausgebaut

5. Angaben zum Bestand/zur letztmaligen Sanierung (bitte ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung	saniert	zuletzt im Jahr	Umfang der Sanierungsmaßnahme in %
Dachdeckung	Betondachsteine/Ziegel	nein		
	Schiefer	ja		
	Wärmedämmung			
Fassade	Putz	nein		
	Wärmedämmung	ja		
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas	nein		
	2-Scheiben-Isolierglas	ja		
	3-Scheiben-Isolierglas			
	Schallschutz			
Fußboden-/Wand-/Deckenbekleidung	komfortabel	nein		
	mittel	ja		
	einfach			
Heizung	Zentralheizung	nein		
	Etagenheizung	ja		
	Fußbodenheizung			
	Einzelöfen			
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche: vorhanden	nein		
	zwei/mehrere	ja		
Elektroinstallation	WC: vorhanden	nein		
	zwei/mehrere	ja		
Erschließung	aufwendig	nein		
	mittel	ja		
Erschließung	einfach	nein		
	Sicherheitsanlagen	ja		
	zentrale Abwasserentsorgung	nein		
	biologische Kleinkläranlage	ja		
Erschließung	Strom-/Wasseranschluss			
	Internet			
Erschließung				
		Glasfaser		

6. Wohn- und Nutzfläche

Geschoss	Wohnfläche [m²]	Nutzfläche [m²]	Raumhöhe [m] (Wohnbereich)	Wohnraumanzahl + Küche	monatl. Nettokaltmiete [€] (falls vermietet)	Jahr der letzten Modernisierung
1) EG	80	30	2,5	5	400,-	2000

¹⁾Beispieleintragung

Grundfläche des Gebäudes m²

7. Energieausweis

Bedarfsausweis Verbrauchsausweis - *Energiebedarf kWh/(m²*a)*

8. Nebengebäude

Gebäude (Stall, Scheune, Lager o.ä.)	Grundfläche [m²]	Nutzfläche [m²]	Höhe ca. [m]	Baujahr	saniert	Konstruktionsart (Fachwerk, Mauerwerk, Betonfertigteile o.ä.)
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
Garage(n)						

9. Abbruchkosten für Gebäude zusätzlich zum Kaufpreis:

nein ja falls ja: Höhe der Abbruchkosten (ggf. geschätzt) €

10. Weitere Fragen

Haben Sie bestimmte Grundstücksmerkmale bei der Preisfestlegung als besonders wertbeeinflussend eingestuft (z.B. Verkehrslage, Ausnutzbarkeit)?

nein rollstuhlgerecht barrierearm
ja, weitere:

Waren wertmindernde Umstände z.Z. des Kaufes vorhanden (mangelnde Isolierung, Bauschäden, Baumängel)?

nein
ja, welche:

Wurden Einrichtungsgegenstände/Maschinen/Photovoltaik-Anlage mitverkauft?

nein
ja, welche:

geschätzter Wert: €