

Vertrag- Nr.:

**Bebautes Grundstück in der Gemarkung:**

**Flurstück:**

**Anschrift:**

**Angaben über Gebäude zum Zeitpunkt des Kaufes bzw. Verkaufes** (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

**1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor?**      nein      ja      Wertermittlungsstichtag:

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

ermittelter Bodenwertanteil      € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil      € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

**2. Art des Gebäudes:**

Auf dem Grundstück vorhanden (Mehrfachkennzeichnung möglich, das Gebäude mit der vorrangigen Nutzung ist zu unterstreichen):

- Mehrfamilienwohnhaus
- Wohn- und Geschäftshaus (Geschäftsanteil bis 20 %)
- Wohn- und Geschäftshaus (Geschäftsanteil von 20 % bis 50 %)
- Wohn- und Geschäftshaus (Geschäftsanteil über 50 %)
- Nebengebäude (Garage, Carport, Schuppen, Anbau, Anbauten mit abweichender Nutzung)



**3. Baujahr Wohngebäude:**      **bzw. Nebengebäude:**

**4. Wohn-/Nutzfläche gesamt:**      **m<sup>2</sup>, Anteil Wohnfl.:**      **m<sup>2</sup>, Anteil Gewerbefl.:**      **m<sup>2</sup>**

**5. Zahl der Vollgeschosse:** (ohne Keller, ohne Dachgeschoss)

**6. Ausbau**

**Keller**      vollunterkellert      teilunterkellert      (ca. %)      nicht unterkellert  
 vollausgebaut      teilausgebaut      (ca. %)      nicht ausgebaut

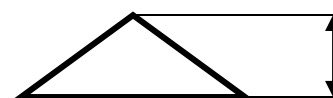
**Dachgeschoss**

Dachform      Satteldach      Mansarde      Flachdach      Drempel (Kniestock):      ja      nein

Dachgeschoss      vollausgebaut      teilausgebaut      (ca. %)      nicht ausgebaut

Spitzboden      vollausgebaut      teilausgebaut      (ca. %)      nicht ausgebaut

**Nutzbarkeit**      nutzbar      (> 2,00 m Höhe)  
 eingeschränkt nutzbar      (≤ 2,00 m Höhe)  
 nicht nutzbar      (≤ 1,25 m Höhe)



**7. Gebäudekonstruktion:**

Mauerwerk      Beton      Fertighaus      Fachwerk      Holzbauweise

**8. Energieausweis:**

Bedarfsausweis      Verbrauchsausweis - Energiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**9. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis:** (geschätzt)      Umfang:      m<sup>3</sup>; Kosten:      €

**10. besondere objektspezifische Werteinflüsse:**      nein      rollstuhlgerecht      barrierearm

ja, welche:

**11. Besonderheiten:**      Sauna      Schwimmbad      Kamin      Photovoltaikanlage

**12. Wurden Einrichtungsgegenstände (Einbauküche/-möbel) mitverkauft?**      nein

ja, welche:

geschätzter Wert:      €

**13. wertmindernde Umstände:**      nein      ja, welche:

**14. Abmessungen** (Gebäude in den Außenmaßen):

Gebäude/Anbau/ Nebengebäude	Geschoss	Länge [m]	Breite [m]	Rauhöhe [m]	Wohn-/Nutz- fläche [m <sup>2</sup> ]	Nutzung und Anzahl der Einheiten je Geschoss
Bsp. Wohn- und Ge- schäftshaus	Kellerschoss	12,00	10,50	2,40	25,00	Garage
	Erdgeschoss	12,00	10,50	2,60	90,00	1 Laden

**15. Mieten /Pachten** (wenn vorhanden, bzw. vermietet/verpachtet):

lfd. Nr.	Nutzung 1)	Ge- schoss	Raumanzahl ohne Küche	Ausstat- tung 2)	Wohn-/ Nutzfl.	monatl. Miete 3) [€]	sonstige Einkünfte 4)	Bemerkungen
Bsp.	L	EG	3	m	90 m <sup>2</sup>	450,-	15,- €/mtl.	PKW-Stellplatz

1) Nutzung: W = Wohnung, L = Laden, B = Büro, G = Gewerbe 3) Nettokaltmiete  
 2) Ausstattung: e = einfach, m = mittel, g = gehoben, s = stark gehoben 4) Stellplatz, Werbeflächen, u.ä.

**16. Angaben zum Bestand / zur letztmaligen Sanierung** (bitte ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen):

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung	saniert	zuletzt im Jahr	Umfang der Sanierungsmaß- nahme in %
<b>Dachdeckung</b>	Betondachsteine/Ziegel	nein		
	Schiefer	ja		
	Wärmedämmung			
<b>Fassade</b>	Putz	nein		
	Wärmedämmung	ja		
<b>Fenster</b>	Einfachfenster mit Einfachglas	nein		
	2-Scheiben-Isolierglas	ja		
	3-Scheiben-Isolierglas			
	Schallschutz			
<b>Fußboden-/Wand-/ Deckenbekleidung</b>	komfortabel	nein		
	mittel	ja		
	einfach			
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	nein		
	Etagenheizung	ja		
	Fußbodenheizung			
	Einzelöfen			
<b>Sanitäre Anlagen</b>	Bad/Dusche:			
	vorhanden	WC:	nein	
	zwei/mehrere	vorhanden	ja	
<b>Elektroinstallation</b>	aufwendig	einfach	nein	
	mittel		ja	
<b>Erschließung</b>	Sicherheitsanlagen			
	zentrale Abwasserentsorgung		nein	
	biologische Kleinkläranlage		ja	
	Strom-/Wasseranschluss			
Internet	Glasfaser			