

An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
im Landkreis Zwickau
Postfach 10 01 76

08067 Zwickau

Vertrag- Nr.:

Grundstück in der Gemarkung:

Flurstück:

Anschrift:

Angaben für Wohneigentum/Teileigentum zum Zeitpunkt des Kaufes / Verkaufes (bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten/Exposé vor? nein ja

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/ Exposé entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

(falls ein Gutachten vorliegt) Wertermittlungsstichtag:

2. Wird das Gebäude durch eine Hausverwaltung unterhalten? nein ja

Firma:

Tel.

3. Angaben zum Gebäude:

3.1 Gebäudeart/Anzahl der Einheiten insgesamt:

Ein- und Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Geschäftsgebäude
freistehend Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus

Anzahl der Wohneinheiten:

Anzahl der Gewerbeeinheiten:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz:

ja nein

Im Gebäude ist ein Aufzug vorhanden:

ja nein

3.2 Baujahr des Gebäudes:

letztmalig grundlegend saniert im Jahr:

3.3 Energieausweis: Bedarfsausweis Verbrauchsausweis *Energiebedarf* kWh/(m²*a)

4. Angaben zum Wohneigentum/zur Gewerbeeinheit: (Bitte Grundriss als Kopie beilegen!)

4.1 Größe der Wohnung/Gewerbeeinheit: Wohn-/Gewerbefläche: m²

4.2 Durchschnittliche Raumhöhe: m

4.3 Zur Einheit gehörende PKW – Stellplätze (Stpl.) (Bitte jeweilige Anzahl angeben):

Stellplatz (frei) Carport Stpl. in Doppelgarage
Stpl. in Reihengarage Stpl.-Einzelgarage
Tiefgaragen-Stpl. als Doppelparker-Stpl. Vierfachparker-Stpl.

4.4 Angaben zum Bestand / zur letztmaligen Sanierung (Bitte ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung	saniert	zuletzt im Jahr	Umfang der Sanierungsmaßnahme in %
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas	nein		
	2-Scheiben-Isolierglas	ja		
	3-Scheiben-Isolierglas			
	Schallschutz			
Fußboden-/Wand-/Deckenbekleidung	komfortabel	nein		
	durchschnittlich	ja		
Heizung	Zentralheizung	nein		
	Etagenheizung	ja		
	Fußbodenheizung			
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche:			
	vorhanden	WC:		
	zwei/mehrere	vorhanden	nein	
	nicht vorhanden	zwei/mehrere	ja	
Elektroinstallation Wohnungen	aufwendig	einfach	nein	
	mittel	Photovoltaik	ja	

4.5 Nutzung und Ausstattung der Wohn- (W)/Gewerbeinheit (G): (Bitte Lage im Gebäude wählen!)

Geschoss	Bitte Lage wählen!	(W)ohn-/ (G)ewerbenutzung	Wohnfläche [m ²]	Anzahl Zimmer ¹⁾	Ausstattung	Miete ²⁾ je Monat [EUR]	Sonstige Einkünfte ³⁾	(V)ermietet/ (E)igengenutzt/ (L)eerstand	(T)errasse/ (B)alkon
Beispiel		W Nr. 7	80	2	e	400,-	25,-	V	2 x B
EG	1.Whg.								
	2.Whg.								
	3.Whg.								
1.OG	1.Whg.								
	2.Whg.								
	3.Whg.								
2.OG	1.Whg.								
	2.Whg.								
	3.Whg.								
3.OG	1.Whg.								
	2.Whg.								
	3.Whg.								
DG	1.Whg.								
	2.Whg.								
	3.Whg.								

- a) ohne Zentral/ Etagenheizung, ohne Bad, WC außer Haus
 b) ohne Zentral/ Etagenheizung, ohne Bad, WC im Treppenhaus
 c) ohne Zentral/ Etagenheizung, ohne Bad, WC in der Wohnung
 d) mit Zentral/ Etagenheizung, ohne Bad, oder mit Bad, ohne Heizung
 e) mit Zentral/ Etagenheizung, Bad/WC
 f) mit besonderer Ausstattung

- ¹⁾ Angabe bitte ohne Küche, Bad, Flur und WC
²⁾ Nettokaltmiete
³⁾ Garage, Stellplatz, Werbeflächen u.ä.

Beim verkauften Objekt handelt es sich um eine Maisonette-Einheit:

ja, vom zum Geschoss nein

Weitere Fragen

Haben Sie bestimmte Grundstücksmerkmale bei der Preisfestlegung als besonders wertbeeinflussend eingestuft (z.B. Verkehrslage, Gartennutzung)?

nein

ja, welche:

Welche weiteren besonderen Ausstattungsmerkmale weist Ihre Immobilie auf

(z.B. erhöhte Wärmedämmung, Kamin, Einbauküche, Photovoltaikanlage, Solarthermie, DIN-barrierefrei)?

rollstuhlgerecht

barrierearm

Waren wertmindernde Umstände z. Z. des Kaufes vorhanden (mangelnde Isolierung, Bauschäden, Baumängel)?

nein

ja, welche:

Sonstige Besonderheiten des Grundstücks: